

KÖZÉRTHETŐ ÖSSZEFOGLALÓ

Nagyhalász Város településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása

Rendezés alá vont területek, tervezett fejlesztések célja:

1. Arany János utca (1285/2 és 310 hrsz-ek) – tervezett út (370 hrsz) által közrezárt telektömb,
2. Arany János utca (310 hrsz), Nyíregyháza felé vezető út (3834 sz. út), Malom utca, Paptava út, 142 sz. csatorna, valamint a Petőfi Sándor utca által közre zárt tömb, területére kiterjedően, továbbá
- 3.Építési telkek területei a közigazgatási területen belül, általános jelleggel (telekalakítási szabályok felülvizsgálata), valamint
4. Külterületi mezőgazdasági területek (általános) a közigazgatási területen belül (HÉSZ módosítás) vonatkozásában.

Nagyhalász Város Önkormányzata a rendezés alá vont területre vonatkozóan a hatályos településszerkezeti terv és leírását, valamint helyi építési szabályzatát és szabályozási tervét *(a továbbiakban együtt: településrendezési eszközök)* módosította a tervezett beruházás megvalósítása érdekében.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerinti egyszerűsített eljárás lefolytatása megtörtént, melynek eredményeként a tárgyi településrendezési eszközök módosítása jóváhagyásra került az alábbi döntésekkel:

Településszerkezeti terv és szerkezeti terv leírás módosítás: 28/2024. (III.26.) határozat

Helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítás: 4/2024. (III.27.) önk. rendelet

A jóváhagyott településrendezési eszközök módosítása megtekinthetők a város honlapján, továbbá a helyi építési szabályzat és szabályozási terv az njt.hu/önkormányzati rendeletek között is.

Nagyhalász, 2024. április 1.


Orosz Károly Zsolt
polgármester

