KÖZÉRTHETŐ ÖSSZEFOGLALÓ

Nagyhalász Város
településszerkezeti terv és leírás, valamint
helyi építési szabályzat és szabályozási terv
2021/1. módosításának elfogadásáról

Rendezés alá vont terület, tervezett fejlesztés célja:

1. *módosítás: Külterületen, a település keleti részén, a Tiszarád- felé vezető út, a közigazgatási határ a 0323 és a 0330 hrsz-ú utak által közre zárt tömb, a 0327/9 hrsz-ú telek, különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi terület kialakítása, mezőgazdasági általános övezetből (M→Kü-m)*
2. *módosítás: Külterületen, a belterülettől délre a Nyíregyháza felé vezető út (3834 sz. út), a 0264 hrsz-ú csatorna, a 0258 hrsz-ú út, valamint a Kecskéshegy által közre zárt tömb, mezőgazdasági gyep területének övezetből általános mezőgazdasági övezetbe (Mgy→M)*
3. *módosítás: Külterületen, a Tiszarád felé vezető út déli oldalán, a belterületi határ mentén, a 0335/1 hrsz-ú telek, gazdasági erdő terület övezetéből beépítésre szánt ipari gazdasági terület övezetébe (E→Gip-1)*
4. *módosítás: külterületen, a belterülettől délre a Nyíregyháza felé vezető út (3834 sz. út), a 0111 hrsz-ú csatorna, valamint a 0142/134, 0142/133 és a 0142/72 hrsz-ú utak által közre zárt tömb, ültetvényes mezőgazdasági terület övezetéből falusias lakóterület övezetébe (Mü→Lf-2)*
5. *módosítás: Belterületen, az Arany János utca (1285/2 és a 310 hrsz-ú) - tervezett út (370 hrsz) által közrezárt telektömbben, a 342, 343, 344 hrsz.-ú telkek, településközpont vegyes területből közlekedési célú közterület (parkoló), illetve zöldterület (közpark) kialakítása (Vt→Kö, Vt→Z)*
6. *módosítás: Külterületen, a település délkeleti részén, a belterületi határ, 0281, 0284/1 hrsz-ú utak, halastó által, valamint mezőgazdasági zártkerti út által közre zárt tömb, általános mezőgazdasági és mezőgazdasági gyep terület övezetéből gazdasági erdőterület övezetébe - az előző módosítási beavatkozások biológiai aktivitási értékcsökkenés kompenzációja (Mgy→E, M→E)*

Nagyhalász VárosÖnkormányzata a rendezés alá vont területre vonatkozóan a hatályos településszerkezeti terv és leírását, valamint helyi építési szabályzatát és szabályozási tervét*(a továbbiakban együtt: településrendezési eszközök)*módosította a tervezett beruházások megvalósítása érdekében.

Aa településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 78. § (1) bekezdés a) pont felhatalmazása alapján a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet - *2022. június 30. napján hatályos állapot szerinti* -teljes eljárás lefolytatása megtörtént, melynek

eredményeként a tárgyi településrendezési eszközökmódosítása jóváhagyásra került az alábbi döntésekkel:

Településszerkezeti terv és szerkezeti terv leírás módosítás: 60/2022. (VII.12.) határozat

Helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítás: 11/2022. (VII.13.) önkormányzati rendelet

A jóváhagyott településrendezési eszközökmódosítása megtekinthetők a város honlapján, továbbá a helyi építési szabályzat és szabályozási terv az njt.hu/önkormányzati rendeletek közöttis.

Nagyhalász, 2022. október 24.

.....

Orosz Károly Zsolt

polgármester

NAGYHALÁSZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE