

Nagyhalász Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. szeptember 30- i rendkívüli nyílt testületi üléséről

Tárgykód	NAPIRENDEK	Határozat-Rendelet száma	Lapszám
	Nagyhalász Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. szeptember 30 - i rendkívüli nyílt testületi ülés napirendjének elfogadása	83/2022.	2
	Jegyzőkönyv hitelesítők személyre tett javaslat elfogadása	84/2022.	3
	TOP-4.3.1-16-SB1-2020-00005 azonosító számú, Leromlott városi területek rehabilitációja Nagyhalászban” című projekt magasépítési beruházása kivitelezőjének kiválasztása.	85/2022.	3-6
	Az önkormányzat tulajdonát képező víziközmű vagyon helyzetének és az ahhoz kapcsolódó feladatellátási kötelezettségek teljesítésének áttekintése, valamint döntés a feladatellátási kötelezettség és ahhoz kapcsolódó vagyon Magyar Állam részére történő átruházásáról.	86/2022.	6-9

Nagyhalász, 2022. október 12.

Orosz Károly Zsolt
polgármester



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Nagyhalász Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. szeptember 30- i rendkívüli nyílt testületi ülésén a Nagyhalászi Polgármesteri Hivatal tárgyalótermében

Jelen vannak : Orosz Károly Zsolt - polgármester
Dr. Laczják István - jegyző

Albók József
Bodnár Katalin
Lisovszki Róbert
Oláh Csaba
Dr. Tári László
Dr. Táriné dr. Makó Ilona
Ujhelyiné Magyar Zsuzsanna - testületi tagok

Orosz Károly Zsolt polgármester úr köszönti a rendkívüli testületi ülésen megjelent jegyző urat és a képviselő-testületi tagokat.

Megállapítja, hogy a 9 fős testületből 8 fő jelen van, így a testület határozatképes, az ülést megnyitja.

Polgármester úr ismerteti az ülés napirendi pontját és elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az napirendjére tett javaslatot.

Nagyhalász Város Önkormányzat

Képviselő-testülete

83/2022.(IX.30.) határozata

A képviselő-testület tagjai elfogadták a rendkívüli ülés napirendjére tett javaslatot.

Jegyzőkönyv hitelesítőknék Oláh Csaba és Ujhelyiné Magyar Zsuzsanna képviselő-testületi tagokat javasolja polgármester úr.

Kéri, hogy akik elfogadják jegyzőkönyv hitelesítőknak Oláh Csaba és Ujhelyiné Magyar Zsuzsanna képviselőket, kézfeltartással jelezzék.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület Oláh Csaba és Ujhelyiné Magyar Zsuzsanna képviselőket elfogadta jegyzőkönyv hitelesítőik.

Nagyhalász Város Önkormányzat

Képviselő-testülete

84/2022.(IX.30.) határozata

A képviselő-testület Oláh Csaba és Ujhelyiné Magyar Zsuzsanna képviselőket elfogadta jegyzőkönyv hitelesítőknak.

Nyílt ülés:

Napirendi pontok:

1. TOP-4.3.1-16-SB1-2020-00005 azonosító számú, Leromlott városi területek rehabilitációja Nagyhalászban” című projekt magasépítési beruházása kivitelezőjének kiválasztása.
2. Az önkormányzat tulajdonát képező víziközmű vagyon helyzetének és az ahhoz kapcsolódó feladatellátási kötelezettségek teljesítésének áttekintése, valamint döntés a feladatellátási kötelezettség és ahhoz kapcsolódó vagyon Magyar Állam részére történő átruházásáról.

I. Napirend tárgyalása:

1. **Tárgy:** TOP-4.3.1-16-SB1-2020-00005 azonosító számú, Leromlott városi területek rehabilitációja Nagyhalászban” című projekt magasépítési beruházása kivitelezőjének kiválasztása.

Előadó: Orosz Károly Zsolt
polgármester

A „Leromlott városi területek rehabilitációja Nagyhalászbán” projekt magasépítési feladatok elvégzése tárgyában kiírt nemzeti értékhatárt meghaladó nyílt közbeszerzési eljárás felhívása az alábbi fejlesztéseket tartalmazza:

I. rész: Nagyhalász, Petőfi u. 10. sz. alatti szerkezetkész épület felújítása, átalakítása kétlakásos lakóházzá. Fedezet: nettó 50 millió forint.

II. rész: Nagyhalász, Hunyadi u. 18. sz. alatti félkész épület átalakítása és bővítése. Fedezet nettó 25 millió forint.

III. rész: Nagyhalász, Arany J u. 55. sz. alatti épület felújítása. Fedezet: nettó 20 millió forint.

A közbeszerzési eljárás eljárást megindító felhívás 2022. július 18. napján jelent meg. Az ajánlattételi határidő lejártáig az I-II. részre 6-6, a III. részre 7 ajánlat érkezett.

Bontási jegyzőkönyv alapján az építési soron rendelkezésre álló nettó 95 millió forintos előirányzat nem fedezi az I., II. III, rész esetében benyújtott összesen nettó 116.310.360 Ft-os ajánlati árat.

A projekt megvalósíthatósága érdekében javaslom, hogy kezdeményezzük az Arany János utca 55. szám alatti épület kivételét a projektből, egyúttal a felújításra rendelkezésre álló forrás átcsoportosítását az I. és II. részre. Előbbi átcsoportosítás mellett még további bruttó 1.127.067 forintos forrásra van szükségünk, amelyet a költségvetési sorok közötti átcsoportosítással biztosítható. Kérdés, hozzászólás? A Pénzügyi és Vállalkozási Bizottság tárgyalta a napirendet, kérem dr. Tári László elnök urat, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet döntésükről.

Dr. Tári László Pénzügyi és Vállalkozási Bizottság elnök:

A bizottság tárgyalta a napirendet és elfogadásra javasolja.

Orosz Károly Zsolt polgármester:

Köszönöm. Amennyiben nincs további hozzászólás, kérem a testületet, hogy név szerinti szavazással fogadja el az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodással, név szerinti szavazással, elfogadta a határozati javaslatot.

Nagyhalász Város Önkormányzat

Képviselő-testülete

85/2022.(IX.30.) határozata

„Leromlott városi területek rehabilitációja Nagyhalászbán”

tárgyú közbeszerzési eljárásban az eljárás eredményének megállapításáról

Nagyhalász Város Önkormányzat (Ajánlatkérő) képviselő-testületi tagjai név szerinti szavazással a tárgyi közbeszerzési eljárásban az alábbi eljárást lezáró döntéseket hozzuk;

Albók József: igen

Bodnár Katalin: igen

Lisovszki Róbert: igen

Oláh Csaba: igen

Orosz Károly Zsolt: igen

Dr. Táriné dr. Makó Ilona: igen

Dr. Tári László: igen

Ujhelyiné Magyar Zsuzsanna: igen

1. Megállapítja, hogy a „Leromlott városi területek rehabilitációja Nagyhalászban” tárgyú közbeszerzési eljárás I. és II. része eredményes.
2. A Bírálóbizottság Szakvélemény és döntési javaslatát elfogadva a közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjeként a következő ajánlattevőt hirdeti ki az I. és II. rész vonatkozásában.

I. rész:

Ajánlattevő neve: MADURA és TÁRSA Szolgáltató és Kereskedelmi Betéti Társaság Székhelye: 4233 Balkány Ibolya Utca 17

Többletjótállás vállalása (min 0, max 36 hónap): 36

A teljesítésbe bevonni kívánt M.1. alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (hónapokban, 0-36):
36

Kizárólag EURO V, vagy annál korszerűbb szállító járművek alkalmazása (igen/nem): igen

Nettó ajánlati ár (HUF): 64 635 147

II. rész:

Ajánlattevő neve: MADURA és TÁRSA Szolgáltató és Kereskedelmi Betéti Társaság Székhelye: 4233 Balkány Ibolya Utca 17

Többletjótállás vállalása (min 0, max 36 hónap): 36

A teljesítésbe bevonni kívánt M.1. alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (hónapokban, 0-36):
36

Kizárólag EURO V, vagy annál korszerűbb szállító járművek alkalmazása (igen/nem): igen

Nettó ajánlati ár (HUF): 31 252 323

3. Érvénytelenné nyilvánítja az alábbi ajánlattevő alábbi ajánlatát a Kbt. 73. § (1) bek. e.) pontjára tekintettel:

- Valamennyi rész tekintetében: KV-ÉP Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság Székhelye: 4600 Kisvárda Ipari út 3178/19 hrsz

- III. rész tekintetében: Fortess-Bau Ingatlanforgalmazó és Szolgáltató Kft. Székhelye: 4251 Hajdúsámson Virágos Utca 14.

4. Eredménytelenné nyilvánítja az eljárást a III. rész vonatkozásában fedezethiány miatt.

5. Az I. és II. rész megvalósíthatósága érdekében kezdeményezi a Magyar Államkincstárnál a III. rész vonatkozásában rendelkezésre álló nettó 20 millió forintos fedezet átcsoportosítását az I. és II. részre.

6. Felhatalmazza a Polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására, a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

II. Napirend tárgyalása:

Tárgy: Az önkormányzat tulajdonát képező víziközmű vagyon helyzetének és az ahhoz kapcsolódó feladatellátási kötelezettségek teljesítésének áttekintése, valamint döntés a feladatellátási kötelezettség és ahhoz kapcsolódó vagyon Magyar Állam részére történő átruházásáról.

Előadó: Orosz Károly Zsolt
polgármester

A Képviselő-testület a 2022. augusztus 30-án megtartott testületi ülésén elfogadta a víziközművek állami tulajdona adásáról szóló szándéknyilatkozatot. Az Integrációs Program következő lépéseként 2022. szeptember 20-ig meghozzák döntésüket arra vonatkozóan, hogy a víziközmű vagyont és azt működtető vagyont térítésmentesen, a társasági részesedést ingyenesen, valamint a víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjogát térítésmentesen átruházzák a Magyar Állam részére.

A testületi döntéshez elektronikus úton mellékeltem egy tájékoztató anyagot, amelyben a vagyonnal, fel nem használt fejlesztési forrásokkal, a társasági részesedéssel kapcsolatban is tájékoztatást adnak. Kérdés, hozzászólás?

A Pénzügyi és Vállalkozási Bizottság tárgyalta a napirendet, kérem dr. Tári László elnök urat, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet döntésükről.

Dr. Tári László Pénzügyi és Vállalkozási Bizottság elnök:

A bizottság tárgyalta a napirendet és elfogadásra javasolja.

Orosz Károly Zsolt polgármester:

Köszönöm. További hozzászólás?

Oláh Csaba képviselő-testületi tag:

Nem javaslom a közmű vagyon átadását. Csak nem fogják hagyni, hogy 200 ezer ember ellátás nélkül maradjon.

Albók József képviselő-testületi tag:

Várjunk a döntéssel, már nagyon sok mindent elvettek tőlünk. A lakosoknak is hozzá kellett járulniuk az ivóvíz és a szennyvízhálózat kiépítéséhez, mint ahogyan a gázhálózathoz is. Ne adjuk át a vagyont. A Nyírségvíznek óriási bevétele van még így is.

Orosz Károly Zsolt polgármester:

Józsai te voltál már ilyen helyzetben a gázátadásnál. Hogyan zajlott?

Albók József képviselő-testületi tag:

Már nem nagyon emlékszem, mert 1993-ban épült a gázhálózat.

Dr. Táriné dr. Makó Iona képviselő-testületi tag:

Szerintem semmilyen hátrányunk nem lesz, ha nem adjuk át.

Ujhelyiné Magyarai Zsuzsanna képviselő-testületi tag:

A korábbi államosításnál az járt jól, aki nem vett részt.

Oláh Csaba képviselő-testületi tag:

A Nyírségvizben meglévő tulajdonrészünket át lehet adni.

Orosz Károly Zsolt polgármester:

A határozatból hagyjuk ki a vagyon és azt működtető vagyon átadását, de az állam 5%-os tulajdonszerzését hagyjuk jóvá.

Albók József képviselő-testületi tag:

Én az 5%-os tulajdonszerzést sem javaslom.

Orosz Károly Zsolt polgármester:

Amennyiben nincs további hozzászólás, akkor szavazzunk, aki elfogadja, hogy a határozatból hagyjuk ki a vagyon és azt működtető vagyon átadását, de az állam 5%-os tulajdonszerzését hagyjuk jóvá kézfenntartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 7 igen, 1 nem, 0 tartózkodással, elfogadta a határozati javaslatot azzal a módosítással hagyjuk ki a vagyon és azt működtető vagyon átadását, de az állam 5%-os tulajdonszerzését hagyjuk jóvá.

Nagyhalász Város Önkormányzat

Képviselő-testülete

86/2022.(IX.30.) határozata

önkormányzati tulajdonú víziközművek állami tulajdonba adásáról

1. Nagyhalász Város Önkormányzata Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, miszerint az öt terhelő víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettségének a Magyar Államra történő átruházására irányuló Integrációs Programban részt kíván venni.

2. Nagyhalász Város Önkormányzata Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy

- a víziközmű vagyont és az azt működtető vagyont, valamint
- az átruházással érintett víziközmű vagyonhoz tartozó, víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjogát

nem adja át.

3. Nagyhalász Város Önkormányzata Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy minden szükséges jognyilatkozatot és jogcselekményt - ideértve különösen, de nem kizárólagosan a tőkeemeléshez szükséges, azt támogató döntések meghozatalát - megtesz annak érdekében, hogy legkésőbb 2022. november 1. napjáig Magyar Állam a víziközmű-rendszer üzemeltetésére jogosult víziközmű-szolgáltató társaságban a törzstőke/alaptőke új vagyoni hozzájárulás rendelkezésre bocsátásával történő felemelésével 5%-os mértékű szavazatelsőbbbségi jogokat biztosító részesedést szerezhessen.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Albók József képviselő-testületi tag:


Azért szavaztam nemmel, mert az 5%-os állami tulajdonszerzést sem tartom elfogadhatónak.

További napirend nincs, az ülést bezárom és további jó munkát kívánok.

Kmf.



Orosz Károly Zsolt
polgármester




Dr. Laczjak István
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:



Ujhelyiné Magyari Zsuzsanna és



Oláh Csaba

Képviselő-testületi tag

