

A kiállítás napja: 2020. 10. 19.
 A közlés napja: 2020. 10. 20.
 Az elővásárlásra jogosultak jognyilatkozatainak megítélésre nyitva álló határidő utolsó napja: 2020. 12. 18.
 A levétel napja:
 jegyző

Adásvételi szerződés

melyet kötöttek egyrészezől

Eladók: Tóth József (

4485 Nagyhalász,

Homoktanya 33/A. szám alatti lakos /tartózkodási hely: 9027 Győr, Nagysándor József utca 17. Fsz. 1./, aki magát a 307042SA számú személyi igazolvánnyal és a 686248LK számú lakcímkártyával igazolta,

Tóth Józsefné

4485 Nagyhalász, Homoktanya 33/A. szám alatti lakos /tartózkodási hely: 9027 Győr, Nagysándor József utca 17. Fsz. 1./, aki magát a 773836SA számú személyi igazolvánnyal és a 686247LK számú lakcímkártyával igazolta,

valamint

Vevők: Szabó-Tóth Ágnes

4532 Nyírtura, Dózsa György utca 21. szám alatti lakos, aki magát a 809424EE számú személyi igazolvánnyal és a 848669LK számú lakcímkártyával igazolta,

Szabó Viktor

4400

Nyíregyháza, Malom utca 32. szám alatti lakos, aki magát a 143485NA számú személyi igazolvánnyal és a 696016IL számú lakcímkártyával igazolta,

az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1.) Felek rögzítik, hogy a Sz-Sz-B Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály ingatlan-nyilvántartásában Nagyhalász külterület 0196/1 helyrajzi számon és 4485 Nagyhalász, Homoktanya 33/A postacímnel nyilvántartott a) kivett lakóház, udvar besorolású, 400 m² alapterületű, b) kert besorolású, 400 m² alapterületű, 0.42 kat.tiszta jövedelmű, c) gyümölcsös besorolású, 1073 m² alapterületű, 2.33 kat.tiszta jövedelmű ingatlan eladók 1/2-1/2 arányú tulajdonában áll.

1.1. Eladók eladják, vevők pedig 1/2-1/2 arányban megvásárolják az Eladók 1.) pontban jelölt ingatlanban fennálló tulajdoni hányadait.

2.) Felek az 1.) pontban jelölt ingatlan vételárát **16.400.000 Ft. azaz tizenhatmillió-négyszázezer forint** összegben állapítják meg. Felek egyúttal rögzítik, hogy a vételár meghatározása során az ingatlan lakóház és udvar funkciójú részét 16.000.000 Ft. azaz tizenhatmillió forint ellenértékkel, míg a kert és gyümölcsös funkciójú részét 400.000 Ft. azaz négyszázezer forint ellenértékkel vették figyelembe.

A vételár megfizetése az alábbiak szerint történik:

2.1. Felek rögzítik, hogy vevők a jelen szerződés aláírását megelőzően megfizettek eladók részére **300.000 Ft. azaz háromszázezer forint** összeget **foglaló jogcímén** oly módon, hogy azt az ügyletkötés során közreműködő Duna House ingatlanirodánál letétben helyezték el.

Felek kijelentik, hogy a vevők által a fentiek szerint letétbe helyezett összeget a továbbiakban a jelen szerződést biztosító foglalónak tekintik. Eladók kijelentik, hogy a foglaló letétbe helyezéssel történt megfizetését, mint saját kézhez történt teljesítést fogadják el és vállalják, hogy a letét összegével az ingatlanközvetítői díj kiegyenlítése során önállóan számolnak el a Duna House Ingatlanirodával.

2.2. Felek rögzítik, hogy vevők a jelen szerződés aláírásának napján készpénzben megfizettek eladók részére további **1.340.000 Ft. azaz egymillió-háromszáznegyvenezer forint** összeget **foglaló jogcímén**, melynek hiánytalan átvételét eladók jelen okirat aláírásával kifejezetten elismerik és nyugtázzák.

Tóth József eladó
Tóth Józsefné eladó
Szabó-Tóth Ágnes vevő
Szabó Viktor vevő
Dr. Radics László ügyvéd

Felek megállapodnak abban, hogy a jelen pontban foglalt foglalt összegéből 400.000 Ft. összeget az ingatlan kert és gyümölcs funkciójú részére jutó vételár részbe, míg 940.000 Ft. összeget az ingatlan lakóház és udvar funkciójú részére jutó vételár részbe számolnak el, így az ingatlan kert és gyümölcsös funkciójú részére eső vételár rész a foglalt megfizetésével kiegyenlítésre került.

2.3. Felek kijelentik, hogy a foglalt jogi természetével tisztában vannak, arról eljáró ügyvédtől teljes körű kioktatást kaptak. Ennek körében tudomásul veszik, hogy a Ptk. 6:185. § alapján a teljesítés meghiúsulásáért felelős személy az adott foglaltot elveszíti, a kapott foglaltot kétszeresen köteles visszatéríteni. Ha pedig a szerződés olyan okból szűnik meg, amelyért egyik fél sem felelős, vagy mindkét fél felelős, a foglalt visszajár.

Vevők egyúttal akként nyilatkoznak, hogy 2.5. pontban jelölt kölcsön nyújtásának elmaradása esetén az elveszített foglaltal kapcsolatban a 2.5. pontban jelölt Hitelintézetet semmilyen felelősség nem terheli.

2.4. Vevők további **4.760.000- Ft**, azaz **négymillió-hétszázhatvan ezer forint** összeget vételár rész címén **legkésőbb 2020. október 19. napjáig** vállalnak megfizetni /Babaváró kölcsön felhasználásával/ oly módon, hogy azt eladók ERSTE Banknál vezetett **11600006-30000006-12873305** számú bankszámlaszámára utalják át.

Eladók a fenti teljesítési módot, mint saját kézhez történő, szerződés szerű teljesítést fogadják el és kijelentik, hogy a fenti vételár rész egymás közötti megosztásáról vagy közös felhasználásról önállóan vállalnak gondoskodni.

2.5. Vevők a fennmaradó **10.000.000.-Ft**, azaz **tízmillió forint** összeget **utolsó vételár rész** címén **legkésőbb 2021. március 31. napjáig** a **Takarékbank Zrt.-től** felvételre kerülő kamattámogatott lakáscélú **hitelből** vállalják megfizetni eladók részére azzal a feltétellel, hogy jelen szerződés 4.3. pontban leírtak szerinti hatósági jóváhagyására a vételár rész folyósítását megelőzően sor kerül. Felek együttesen kéri a Takarékbank Zrt.-t, hogy a hitel összegét eladók 2.4. pontban jelölt bankszámlájára folyósítsa közvetlenül.

Eladók a fenti teljesítési módot, mint saját kézhez történő, szerződés szerű teljesítést fogadják el és kijelentik, hogy a fenti vételár rész egymás közötti megosztásáról vagy közös felhasználásról önállóan vállalnak gondoskodni.

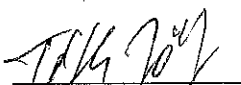
2.6. Vevők kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben a 2.5. pontban jelölt pénzügyi intézet bármely okból az általuk igényelt hitel összegénél alacsonyabb összegű hitel nyújtását vállalná részükre, úgy a 2.5. pontban jelölt vételár rész hitel összegét meghaladó részét az eladók 2.4. pontban jelölt bankszámlájára önerőből megfizetik a pénzügyi intézet folyósítását megelőzően.

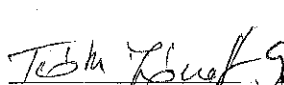
2.7. Felek rögzítik, hogy a 2.5. pontban jelölt kölcsön folyósítását követően egyik fél sem jogosult a jelen szerződéstől önállóan elállni, vagy a szerződést bármely módon megszüntetni, azt felbontani. Ezek a jogok csak a **Takarékbank Zrt.** írásbeli engedélyével gyakorolhatók érvényesen.

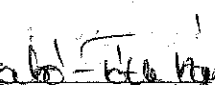
2.8. Felek kifejezetten elismerik és tudomásul veszik, hogy a **Takarékbank Zrt.** előírásai alapján bármely fél elállása esetén a vevők által kölcsönből kiegyenlített vételár az eladók kizárólag a Hitelintézet részére fizethetik vissza, a Hitelintézet által megadott fizetési számlaszámra.

2.9. Az eladók kötelezettséget vállalnak arra, hogy – a jelen szerződésben vállaltakon túlmenően is – minden ésszerű nyilatkozatot megtesznek – ideértve a jelen szerződésnek **Takarékbank Zrt.** által megkívánt tartalmú esetleges módosítását is – annak érdekében, hogy a vevők hitelfelvételét és a bankhitelből finanszírozandó vételár rész határidőben történő folyósítását elősegítsék.

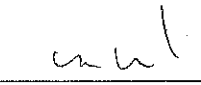
2.10. A szerződő felek hozzájárulnak ahhoz, hogy a vevőket finanszírozó hitelintézet az adásvételi szerződést megismerhesse és arról egy másolati példánnyal rendelkezzen, a benne található adatokat és információkat kezelhesse, a vevők kölcsönigénylésével és a kölcsön folyósításával kapcsolatos feladatok elvégzése céljából.


Tóth József
eladó


Tóth Józsefné
eladó


Szabó-Tóth Agnes
vevő


Szabó Viktor
vevő


Dr. Radics László
ügyvéd

3.) Eladók külön okiratban feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a teljes vételár kiegyenlítését követően vevők 1.) pontban leírt ingatlanra vonatkozó 1/2 - 1/2 arányú **tulajdonjoga** az ingatlan-nyilvántartásba **vétel** címén **bejegyezésre** kerüljön.

A vételár teljes kifizetésig azonban az Inytv 47/A § (1) bekezdés b) pontja alapján felek együttesen kérik az illetékes Földhivataltól az **eljárás függőben tartását** a szerződés Földhivatalhoz történt benyújtását követő **6 hónapos** időtartamra.

3.1. Eladók tudomásul veszik, hogy a függőben tartásra tekintettel a vevők tulajdonszerzéséhez szükséges bejegyzési engedélyt külön okiratban kell megadniuk. Felek megállapodása szerint eladók ezen bejegyzési engedélyt a mai megteszik, és eljáró ügyvédnek letétbe adják azzal, hogy azt csak abban az esetben jogosult és köteles benyújtani a Földhivatal felé, amennyiben a vételár teljes mértékben kiegyenlítésre került, és a kifizetés tényét **eladók írásban megerősítették**, vagy a kifizetés tényét igazoló banki bizonylatokat vevők bemutatják.

Letétkezelő ügyvéd vállalja, hogy a letétbehelyezés tényét a **Takarékbank Zrt.** részére írásban igazolja.

Felek megállapodnak, hogy a bejegyzési engedély földhivatali benyújtásához szükséges eladói igazolásként eljáró ügyvéd, mint letéteményes az eladók **oregszem64@gmail.com** email címéről érkező elektronikus üzenetét, vagy az eladók saját kézzel írott ill. két tanú által hitelesített papír alapú elismervényét jogosult és köteles elfogadni. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben eladók a bejegyzési engedély benyújtásához szükséges igazolást a vételár kiegyenlítését követő 3 munkanapon belül sem juttatják el eljáró ügyvéd részére, úgy a bejegyzési engedély benyújtásához szükséges igazolásként eljáró ügyvéd jogosult elfogadni vevőktől a vételárrészek folyósításával érintett pénzügyi papíralapon kiadott igazolását arra vonatkozóan, hogy a vételárrészek átutalása az eladók 2.4. pontban jelölt bankszámlájára visszavonhatatlanul megtörtént.

Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a bejegyzési engedély benyújtásához szükséges igazolások a Földhivatali eljárás függőben tartásának lejáratási időpontjáig sem kerülnek eljáró ügyvéd részére bemutatásra, úgy eljáró ügyvéd eladók kérésére a bejegyzési engedélyek valamennyi példányát az eladók részére köteles átadni.

3.2. Felek már most hozzájárulnak ahhoz, hogy vevők tulajdonjogának bejegyzését követően az ingatlan vonatkozásában a 2.5. pontban jelölt hitel összegének 130%-a erejéig a **Takarékbank Zrt.** javára önálló zálogjog és annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre.

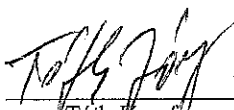
3.3. Felek egyúttal feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják arra nézve, hogy a jelen szerződéshez kapcsolódó hatósági jóváhagyási folyamatra tekintettel annak idejére az Inytv. 17.§ (1) bekezdés 29. pontja alapján az ingatlan vonatkozásában **föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés benyújtásának ténye** kerüljön az 1.) pontban jelölt ingatlan tulajdoni lapján feljegyzésre.

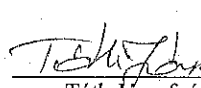
4.) Felek rögzítik és tudomásul veszik, hogy az 1.) pontban megjelölt ingatlan termőföldnek minősül, melyre tekintettel a jelen adásvételi szerződésre a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (földforgalmi tv.) rendelkezéseit is alkalmazni kell.

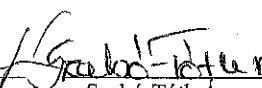
Fentiekre tekintettel vevők kijelentik, hogy nem minősülnek földművesnek, azonban a jelen szerződéssel érintett ingatlan tulajdonjogát megszerezhetik, mivel a tulajdonukban és birtokukban álló termőföldek területe a jelen szerzéssel együtt sem haladja meg az 1 hektárt.

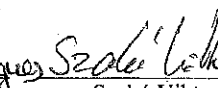
4.1. Felek tudomásul veszik azon tájékoztatást, miszerint a földforgalmi tv. 21. §-a értelmében jelen szerződést az Eladóknak az aláírástól számított 8 napon belül közölniük kell az elővásárlásra jogosultakkal a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője útján, hirdetményi úton.

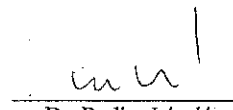
Vevők kijelentik, hogy elővásárlási joguk sem a földforgalmi tv., sem egyéb jogszabály alapján nem áll fenn.


Tóth József
eladó


Tóth Józsefné
eladó


Szabó-Tóth Agnes
vevő


Szabó Viktor
vevő


Dr. Radics László
ügyvéd

4.2. Felek tudomásul veszik azon tájékoztatást, miszerint a 4.1. pont szerinti kifüggesztés időtartama 60 nap, mely jogvesztő határidőn belül az ingatlan vonatkozásában a jogszabályok – különös tekintettel a földforgalmi tv. 18. §-ára – alapján a vevőket megelőző elővásárlási joggal rendelkezők elővásárlási jogukkal élhetnek. Felek jelen okirat aláírásával rögzítik, hogy tudomással bírnak arról, hogy amennyiben a jelen pontban megjelöltek szerinti személytől és határidőben érvényes vételi ajánlat érkezik, úgy az 1.) pontban megjelölt ingatlan vonatkozásában az adásvétel az elővásárlási jogával élő jogosult és az Eladók között jön létre; ez esetben Eladók és vevők egymás között a szerződéskötést megelőző eredeti állapotot állítják helyre, melynek keretében Eladók az átvett foglaló és vételárrészek összegét vevők részére egyösszegben visszafizetni kötelesek.

4.3. A jelen adásvételi szerződés érvényessége a földforgalmi törvény II. fejezet 7. pontjában és 9. pontjában rögzített rendelkezései értelmében a mezőgazdasági igazgatási szerv és a helyi földbizottság jóváhagyásától is függ. Felek egyúttal akként nyilatkoznak, hogy amennyiben jelen szerződés jóváhagyását bármely fentebb jelölt hatóság megtagadná, úgy azt a jelen szerződést felbontó körülménynek tekintik és egymás között a szerződéskötést megelőző állapotot állítják helyre. Ez esetben Eladók és vevők egymás között a szerződéskötést megelőző eredeti állapotot állítják helyre, melynek keretében Eladók az átvett foglaló és vételárrészek összegét vevők részére egyösszegben visszafizetni kötelesek.

4.4. Amennyiben a 4.2. pont szerint érvényes vételi ajánlat harmadik személytől nem érkezik, és a szerződést a 4.3 pont szerint is jóváhagyták, úgy a felek között a szerződés érvényesen létrejön, melyet Eladók a jegyző által megküldött iratjegyzék és mellékletei, valamint a 4.3. pont szerinti jóváhagyás (amennyiben az nem a szerződésre került felvezetésre) vevők részére történő bemutatásával igazolnak, amennyiben az részükre kerül megküldésre és amelyeket eredeti példányban kötelesek haladéktalanul eljuttatni eljáró ügyvéd részére.

4.5. Vevők vállalják, hogy a föld használatát másnak nem engedik át, azt maguk használják, és ennek során eleget tesznek a földhasznosítási kötelezettségüknek, továbbá vállalják, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig – a földforgalmi tv. 13.§ (3) bekezdésében meghatározott esetei kivételével – más célra nem hasznosítják.

4.6. Vevők akként nyilatkoznak, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj,- vagy egyéb tartozásuk, és velük szemben a jelen szerzést megelőző 5 éven belül nem került megállapításra, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötöttek.

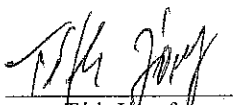
4.7. Eladók tájékoztatják vevőket, hogy az ingatlan vonatkozásában harmadik személynek használati joga az adásvételi szerződés megkötése időpontjában nem áll fenn. Vevők a jelen pontban foglalt tájékoztatást tudomásul veszik azzal, hogy amennyiben mégis lenne az ingatlanra vonatkozó használati jog, úgy azt meghosszabbítani nem fogják.

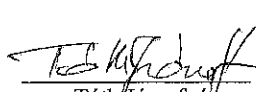
4.8. Vevők akként nyilatkoznak, hogy a tulajdonukban és birtokukban lévő termőföld-területek nagysága a jelen tulajdonszerzéssel sem haladja meg a földforgalmi tv. 16.§ által meghatározott földszerzés és birtokszerzési maximumot.

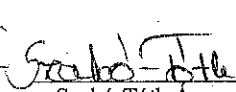
Vevők a 109/1999 (XII.29.) FVM rendelet 68/C.§ alapján nyilatkoznak továbbá, hogy részarány-tulajdonnal nem rendelkeznek.

5.) Eladók tájékoztatják vevőket, hogy az 1.) pontban jelölt ingatlant alulírott napon az alábbi jog terheli:
a) a Nyírségvíz Rt. javára bejegyzett használati jog (51606/2005.05.02).

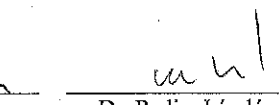
5.1. Vevők az 5.1. pontban jelölt használati jog fennálltát tudomásul vették és kijelentik, hogy az ingatlan tulajdonjogát ezen joggal terheltten is meg kívánják vásárolni.


Tóth József
eladó


Tóth Józsefné
eladó


Szabó-Tóth Agnes
vevő


Szabó Viktor
vevő


Dr. Radics László
ügyvéd

6.) Eladók szavatosságot vállalnak arra, hogy az 5.) pontban rögzítettekén túl az ingatlan per-, teher- és igénymentes, valamint azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a vevők tulajdonszerzését akadályozná, illetőleg hogy az ingatlan-nyilvántartáson kívül sem áll fenn olyan tény vagy körülmény, mely a későbbiekben vevők zavartalan birtoklását gátolná. Kijelentik továbbá, hogy jelen szerződés aláírását követően sem tesznek semmiféle olyan nyilatkozatot, cselekményt, amellyel a vevők tehermentes tulajdonszerzését akadályoznák, illetve korlátoznák.

7.) Vevők az ingatlant a szerződéskötés előtt megtekintették, azt e megtekintett és nem kifogásolt állapotában vásárolják meg. Eladók kijelentik, hogy nincs olyan rejtett hibáról tudomásuk, melyet tájékoztatási kötelezettségük körében vevők tudomására kellene hozniuk, mely vevők egyszerű szemrevételezésével nem volt felismerhető, de a korábbi használat alapján általuk ismertté vált.

8.) Felek kijelentik, hogy mindannyian magyar állampolgárok. Felek közösen nyilatkoznak továbbá, hogy szerződéskötési és ingatlan-tulajdon szerzési képességüket sem jogszabály, sem más hatósági határozat nem korlátozza, illetőleg nem zárja ki.

9.) Felek akként állapodnak meg, hogy Eladók az ingatlan tulajdonjogával egyidejűleg az ingatlan birtokát is vevőkre ruházzák át. Felek megállapodnak abban, hogy a birtok átruházásra a **teljes vételár kiegyenlítését követő 7 napon belül kerül sor**. Vevők a birtokbalépés napjától szedik az ingatlan hasznait és viselik terheit, továbbá az abban beállott azt a kárt, amelynek megtérítésére mást nem lehet kötelezni.

Felek vállalják, hogy a birtokbaadással egyidejűleg a mérőórák állását közösen, írásban rögzítik azzal, hogy a mérőórák vevők nevére történő átíratásáról a birtokba adást követő 15 napon belül kötelesek gondoskodni.

Eladók szavatosságot vállalnak azért, hogy az ingatlan vevők általi birtokbavétele időpontjában nem áll fenn közüzemi díjtartozás, illetve egyéb olyan körülmény, amely kizárná vagy korlátozná vevőknek a közüzemi szolgáltatókkal történő szerződéskötését.

10.) Az ingatlan adásvételével kapcsolatos valamennyi költség, így különösen a visszterhes vagyónátruházási illeték vevőket terheli. Vevők egyúttal elismerik, hogy a részére a B400 sorszámú adatlap alapján az illetékmentességi és illetékkedvezmények lehetősége ismertetésre került.

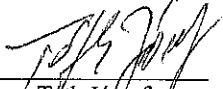
Vevők akként nyilatkoznak, hogy az Itv. rendelkezései alapján első lakásszerzőnek minősülnek, melyre figyelemmel kérik az illeték kiszabására jogosult hatóságot, hogy részükre 12 havi pótlékmentes részletfizetési lehetőséget biztosítani szíveskedjen.

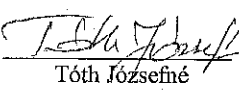
11.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a földforgalmi tv. adásvételre vonatkozó szabályai az irányadók.

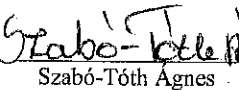
12.) Szerződő felek megbízzák a **Dr. Radics László Ügyvédi Irodát** (személyesen eljár **Dr. Radics László ügyvéd** 4400 Nyíregyháza, Kossuth utca 62. fszt.1. ; nyilvántartó kamara: Nyíregyházi Ügyvédi Kamara, lajstromszám: 1022; KASZ: 36067592) a szerződés megszerkesztésével és ellenjegyzésével, meghatalmazzák továbbá mint a földforgalmi törvény alapján lefolytatásra kerülő teljes eljárás során történő képviselőikre – ide értve az iratok személyes vagy postai úton történő átvételét is, valamint a járási földhivatal előtti bejegyzési eljárásban történő teljes körű képviselőjükkel. Okiratszerkesztő ügyvéd a meghatalmazást és megbízást jelen okirat aláírásával elfogadja.

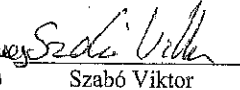
12.1. Felek kijelentik, hogy a közöttük létrejött szerződést egyúttal az eljáró ügyvéd által felvett tényvázlatnak tekintik, mivel az a jogügyletre vonatkozó valamennyi nyilatkozatukat tartalmazza.

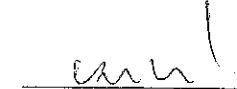
Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés 3. pontjában foglaltakat egyúttal a jelen szerződés kapcsán külön okiratban felvett hozzájáruló nyilatkozat, mint okirat kezelésére vonatkozó letéti szerződésnek is tekintik azzal, hogy a letétkezelésével kapcsolatos kötelezettségvállalásokat eljáró ügyvéd az okirat ellenjegyzésével fogadja el.


Tóth József
eladó


Tóth Józsefné
eladó


Szabó-Tóth Ágnes
vevő


Szabó Viktor
vevő


Dr. Radics László
ügyvéd

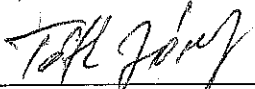
12.2. Felek írásos igazolásukkal is tudomásul veszik azon ügyvédi tájékoztatást, mely szerint az 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet 3.§ (3) bekezdése alapján az ellenérték fejében történő tulajdon-átruházás (adásvétel) esetén az ingatlanra vonatkozó energetikai tanúsítvány elkészítéséről a tulajdonosok (eladók) gondoskodni kötelesek; vevők rögzítik, hogy az eladóktól átvették az ingatlanra vonatkozó, a HET-01196519 sorszámú energetikai tanúsítványt.

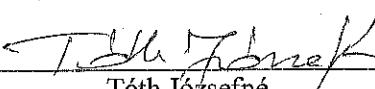
12.3. Felek tudomásul veszik, hogy az 2017. LXXVIII. törvény 42.§ (5) bekezdése alapján az általuk előadott tényeket valósnak fogadja el és ennek megfelelően felek kijelentik, hogy a megszerkesztett okirat az ő tényelődásuknak megfelelően, tényelődásaikat teljes körűen tartalmazva készült el. Felek egyúttal kijelentik, hogy az okiratszerkesztő ügyvédet a tényelődásukra tekintettel semmilyen felelősség nem terheli abban az esetben, amennyiben bármely fél vagy harmadik személy kérelme alapján hatósági, vagy peres eljárás keretében a felek valós szerződéskötési szándékának hiányát, vagy eltérő szerződés megkötésére irányuló szándékát állapítja meg (színelit szerződés) és ennek alapján a szerződés semmisnek minősül.

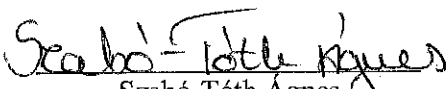
12.4. Felek és eljáró ügyvéd megállapodnak abban, hogy 2017. LXXVIII. törvény 28.§ (5) bekezdése alapján az ügyvéd kártérítési felelősségét korlátozzák, így az ügyvéd kártérítési felelőssége körében nem köteles megtéríteni az általa okozott kárnak az ügyvéd kötelező felelősségbiztosítása káreseményenkénti legmagasabb összegét meghaladó részét.

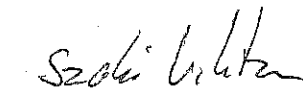
A felek a jelen szerződést elolvasták és tudomásul vették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írják alá.

Nyíregyháza, 2020. október 16.


Tóth József
eladó

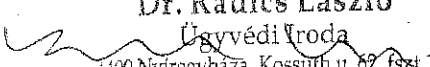

Tóth Józsefné
eladó


Szabó-Tóth Ágnes
vevő


Szabó Viktor
vevő

Ezt a fenti okiratot Nyíregyházán, 2020. október 16. napján **ellenjegyzem:**

Dr. Radics László ügyvéd (4400 Nyíregyháza, Kossuth utca 62. fszt.1.; KASZ: 36067592)


Dr. Radics László
Ügyvédi Iroda
4400 Nyíregyháza, Kossuth u. 62. fszt.1.
tel. 42781-940 Mobil: 30/2899-115