

Vételi ajánlattal egységes szerkezetbe foglalt
ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

A kifüggesztés napja: 2020. 09. 12.
A közlés napja: 2020. 09. 14.
Az elővásárlásra jogosultak jognyilatkozatainak
megtételére nyitva álló határidő utolsó
napja: 2020. 09. 14.
A vételi napja:

Mely létrejött *egyrésztől* Orosz Károly polgármester által képviselt Nagyhalász, Arany J. u. 50. sz. alatti székhelyű
Nagyhalász Város Önkormányzata
/továbbiakban eladó/
másrésztől: **Varga Ákos Béla sz. Varga Ákos Béla**

4400-Nyíregyháza, Templom u. 5. sz. alatti lakos,
mint *vevő* /továbbiakban vevő/ között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1., Vételi ajánlat (Az adás-vételi szerződés hirdetményi úton történő közlésére irányuló közzétételi kérelem)
Kérelmező tulajdonos, eladó Orosz Károly polgármester által képviselt Nagyhalász, Arany J. u. 50. sz. alatti székhelyű
Nagyhalász Város Önkormányzata (adószám: 15732310-2-15, statisztikai számjele: 15732310-8411-321-15).

Az adás-vételi szerződés tárgyát képező **földre vonatkozó adatok:**

A település neve: Nagyhalász, helyrajzi száma **0337/7**, a földrészlet területnagysága: 1405 m², művelési ága:
szántó, az átruházással érintett tulajdoni hányad: 1/1.

A kérelem mellékleteként csatolt eredeti adás-vételi **szerveződések példányszáma: 4 db amelyekből egy példány
biztonsági okmányon készült.**

Alulírott, **Nagyhalász Város Önkormányzata** tulajdonos, eladó kérem a fenti vételi ajánlat hirdetményi úton történő
közlését, egyidejűleg akként nyilatkozom, hogy a vételi ajánlatban feltüntetett adatok a valóságnak és az adás-vételi
szerződésben foglaltaknak megfelelnek.

Kelt: Nagyhalász, 2020. október 12. napján



2., Az 1., pontban meghatározott vételi ajánlat alapján eladó eladja, vevő megvásárolja a **nagyhalászi 0337/7** helyrajzi
számú ingatlant a kölcsönösen kialakított 600.000,-Ft vételárért. Az eladó szavatolja az ingatlanilletőség per-, és
igénymentességét. Az ingatlant az E.ON vezetékjoga terheli.

3., A szerződő felek tudomásul veszik, a szerződést készítő ügyvéd **tájékoztatását a mező- és erdőgazdasági földek
forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Törvény vételi ajánlattal, a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat
jegyzője útján hirdetményi úton történő közlésével, elővásárlási joggal, a mezőgazdasági igazgatási szerv és a helyi
földbizottság eljárásával kapcsolatos rendelkezésekről.**

4., A szerződést készítő ügyvéd **tájékoztatása alapján** a vevő vállalja, hogy
- a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja,
- eleget tesz földhasználati kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzéstől számított 5 évig –
kivéve a 2013. évi CXXII. Törvény 13.§. (3) bekezdésében foglaltak esete – más célra nem hasznosítja.
A vevő jelen okirat aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy az esetlegesen fennálló földhasználati jogviszony
időtartamát nem hosszabbítja meg, és a megszűnését követő időtartamra eleget tesz földhasználati kötelezettségének.
A vevő akként nyilatkozik, hogy nincs földhasználati díjtartozása, valamint, hogy a szerzést megelőző 5 éven belül
nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.
A vevő kijelenti, hogy nem földműves.

5., A vevő a teljes vételárat legkésőbb a szerződés aláírását követő napon fizeti meg az eladó részére készpénzben. Az
eladó jelen okirat aláírásával egyidejűleg feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja a vevő tulajdonjogának az
ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez vétel jogcímén.

6., Az eladó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg az ingatlanilletőség birtokát is átruházza a vevő részére.

7., A szerződéskötéssel és az ahhoz kapcsolódó eljárásokkal felmerülő *összes költségek (ügyvédi díj) a vevőt, illetve azt a vevőt terhelik, aki mint elővásárlásra jogosult nyilatkozata és a mezőgazdasági igazgatási szerv jogerős határozata alapján esetlegesen a jelen szerződés vevőjének a helyébe lép. A jelen szerződésben foglaltak kötelező érvényűek a jelen szerződés vevőjének a helyébe lépő elővásárlásra jogosult vevőre.*

8., A szerződő felek magyar állampolgárok. A vevő akként nyilatkozik, hogy a fenti tulajdoni illetőség *megszerzése* ingatlan szerzési korlátozásba nem ütközik, termőföld tulajdona a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Törvényben meghatározott mértéket, azaz a 300 ha nagyságot nem éri el. A vevő nyilatkozik arról, hogy részarány tulajdonnal nem rendelkezik, illetve hogy a tulajdonában, birtokában lévő földterület nagysága az 1 hektár nagyságot nem éri el.

9., A felek a szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével, a vételi ajánlattal egységes okiratba foglalt adásvételi szerződés hirdetményi úton történő közlésével kapcsolatos eljárásban, a hatósági engedélyezéssel kapcsolatos eljárásban és a tulajdonjog bejegyzésével kapcsolatos földhivatali eljárás során képviselőjük ellátásával dr. Serfőző Andrea (4400 Nyíregyháza, Zrínyi I. u. 9. sz.) ügyvédet bízzák meg, aki a megbízást elfogadja. Jelen szerződés 1 példánya biztonsági okmányon készült.

A felek rögzítik, hogy jelen szerződés az Ügyvédi törvény szerint tényvázlatnak is minősül.

Fentiek alapján a szerződő felek **kérlik** a települési önkormányzat jegyzőjét, továbbá a mezőgazdasági igazgatási szervet, hogy a jelen szerződéshez kapcsolódó jognyilatkozatokat közvetlenül a szerződést készítő ügyvéd részére is szíveskedjenek megküldeni.

A jelen vételi ajánlattal *egységes okiratba foglalt* adásvételi szerződést a felek, mint amely megfelel akaratuknak elolvasás után, jóváhagyólag aláírták.

Nagyhalász, 2020. október 12.


Varga Ákos Béla

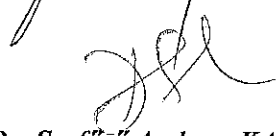
vevő


Nagyhalász Önkormányzata,

Órosz Károly Zsolt polgármester

eladó

Ellenjegyzem: Nagyhalász, 2020. október 12.


Dr. Serfőző Andrea, KASZ: 360 68282

Dr. SERFŐZŐ ANDREA
Ügyvéd
4400 Nyíregyháza, Zrínyi I. u. 9. V/31
Tel.: (36) 31-39-110
Levelezni: 4401 Nyíregyháza