

**Fogarasi László Végrehajtói Irodája**

Végrehajtói Iroda

Cím: 4400 Nyíregyháza, Mártírok tere 9. 7/708.

E-mail: vh.0042@mbvk.hu



Tel.: 42/404-116, Fax: 42/506-082 (H-P:8.00-11.00)

Fogadónap:

Szerda 8-12 (személyes félfogadás)

Szerda 13-15 (személyes félfogadás kizárólag jogi képviselőknek)

Hétfő 15-17 (személyes félfogadás -előzetes telefonos egyeztetés alapján)

**Végrehajtói ügyszám(ok): 0042.V.0160/2010/100 0042.V.0161/2010**

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

**INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY****OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt. végrehajtást kérő** (hivatkozási száma: 99029565 - ÉA-FH-IN-08-J09-0010),**Getyinás Attila és Nagy Anita** adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 141. § értelmében árverést tűzök ki.A végrehajtást a(z) **PINTÉRNÉ DR. KOVÁCS IDA közjegyző K11077-0/447/2008/1/O.** számú határozata alapján a(z) **Nyíregyházi Városi Bíróság a(z) 1601.Vh.5957/2009** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, kölcsöntartozás címen fennálló **2 675 869 Ft** főkövetelés és járuléka behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

**Végrehajtást kérő(hiv.szám)**

<b><u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u></b>	<b><u>Adós</u></b>	<b><u>Ügyszám</u></b>	<b><u>Köv.jogcíme</u></b>	<b><u>Tőke</u></b>
Pannon GSM Zrt. (25027354)	Getyinás Attila	0042.V.0362/2009	számlatartozás	175 831 Ft
Telenor Magyarország Zrt. (25003963)	Nagy Anita	0042.V.0524/2009	számlatartozás	161 761 Ft
Nemzeti Adó- és Vámhivatal	Getyinás Attila	0042.V.0783/2010	adótartozás	1 179 455 Ft
Nemzeti Adó- és Vámhivatal (9044074123)	Nagy Anita	0042.V.1518/2010	adótartozás	1 015 933 Ft
Megyei Kormányhivatal	Getyinás Attila	0042.V.0035/2011	zálogjog	2 400 000 Ft
Megyei Kormányhivatal	Nagy Anita	0042.V.0036/2011	zálogjog	2 400 000 Ft
Otp Faktoring Követeléskezelő Zrt (98259941 - LI-ÉA-FK-07-730-0021)	Getyinás Attila	0042.V.0496/2011	kölcsöntartozás	268 632 Ft
Otp Faktoring Követeléskezelő Zrt (19015834 - 70/ÉA-ÉA-FK-05-289-0020)	Nagy Anita	0042.V.0286/2013	KÖLCSÖNÖSSZEG	159 988 Ft
E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. (EMO/ETI/00762/VH)	Getyinás Attila	042.V.1421/2013	kötbér	292 500 Ft
E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. (EMO/ETI/03262/VH)	Getyinás Attila	042.V.0942/2014	kötbér	240 000 Ft
NYÍRVV NONPROFIT KFT. (GBC903/ 91404071059133837-VH/ NAGY ANITA)	Nagy Anita	042.V.0059/2016	díj és pótdíj	8 610 Ft
NYÍRVV NONPROFIT KFT. (GBC903/ 91406301144110724-VH/ NAGY ANITA)	Nagy Anita	042.V.0113/2016	díj és pótdíj	8 610 Ft
Intrum Justitia Zrt. (826480002732_VH)	Getyinás Attila	042.V.0677/2016	költség	70 980 Ft
NYÍRVV NONPROFIT KFT. (GBC903/ 91506290850266755-VH/ NAGY ANITA)	Nagy Anita	042.V.0873/2016	díj és pótdíj	8 610 Ft
EOS Faktor Magyarország Zrt. (F10940932_1002510859_20131216_2)	Getyinás Attila a	042.V.1354/2016	díj	183 449 Ft
EOS Faktor Magyarország Zrt. (F11278615_51303263_20170221_2)	Getyinás Attila	042.V.0837/2017	díj	16 398 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (V-2084473)	Getyinás Attila a	042.V.1715/2017	díj	67 412 Ft
E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt.	Getyinás Attila és Nagy Anita	bej.hat.: 63624/2014.09.05.	vezetékjog	0 Ft
Nagy Anita	Getyinás Attila	560.V.2136/2016		750 000 Ft

**Az ingatlan nyilvántartási adatai:**címe: **4485 Nagyhalász, Rétköz u. 57.**, megnevezése: -,fekvése: **Nagyhalász belterület**, helyrajzi száma: **1970**.tulajdoni hányad: **1/1**,jellege: **lakóingatlan**.Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: **akóház, udvar. Területnagysága: 3404 m2. Jellemzői - tulajdoni jellege. személyi tulajdon, megközelíthetősége: kiépített, portmentes út, főépület jellemzői - földszintes, készültségi foka: 100%, alapozása: beton, szigetelés: nincs, falazata: téglá, életkora: 12 év, állapota: közepes, alapincézet: nem, alapterülete: 56 m2, helyiségek: 2 szoba, félszoba, konyha, kamra, fürdőszoba, előszoba, fűtése: hagyományos, gáz, közművesítetttsége: vezetékes víz, villany, csatorna.**

Az ingatlan közérdekű használati joggal terheltlen kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke **beköltözhetően: 3 000 000 Ft**,

árverési előleg: **300 000 Ft**,

licitkűszöb: **60 000 Ft**.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **Szabolcs Takarékszövetkezet, 68800109-11068109**.

Az ingatlanra a kikiáltási ár legalább **100%**-ának megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat.

Az ingatlant **külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban** lehet megtekinteni.

**Vételi ajánlattétel időtartama: 2019.02.04.-tól 2019.04.05. 17:00-ig.**

**Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer**

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Tájékoztatatom az adóst, hogy amennyiben a jelen hirdetésben feltüntetett valamennyi követelést és járulékait kizárólag eljáró végrehajtónál megfizeti vagy a követelés jogosultja - több követelés esetén valamennyi jogosult együttesen – a teljesítést személyesen vagy legalább teljes bizonyító erejű magánokirattal bejelenti(k) illetőleg kéri(k) az árverés elhalasztását, továbbá a végrehajtási eljárás(ok) költségei kiegyenlítésre kerülnek, úgy a vételi ajánlattételi időtartam vége előtt a végrehajtó a licitnaplót lezárja és ezzel az ingatlan előárverezésére nem kerül sor. A jelen bekezdésben foglaltakat olyan időpontig kell teljesíteni, hogy az eljáró végrehajtó a licitnapló lezárása érdekében érdemben intézkedni tudjon.

A Vht. 145/A. § alapján intézkedem jelen hirdetésnek az elektronikus árverési hirdetések nyilvántartásában való közzétételéről. Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a hirdetés közzétételétől a licitnapló lezárásáig történő közzétételhez (közzétételi időtartam) fűződik. Nem tekinthető közzétettnek az árverés, ha az elektronikus árverési hirdetések nyilvántartása a közzétételi időtartam 10%-át meghaladó időtartamban nem volt elérhető a felhasználók számára.

### **Az elektronikus árverési hirdetések nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.**

Az ingatlanra vételi ajánlatot a vételi ajánlattétel időtartama alatt, elektronikus úton, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR) lehet tenni. A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági illetve törvényszéki végrehajtónál kérhető.

Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor – az árverés lezárását legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelem alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező az ingatlan kikiáltási ára 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a Szabolcs Takarékszövetkezet, 68800109-11068109 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került. Ha az árverező ingatlanszerzése engedélyhez kötött, az elektronikus árverési rendszer árverezőként történő használatához az is szükséges, hogy az ingatlanszerzési engedély az aktiválási kérelemmel egyidejűleg csatolásra kerüljön. Az aktiválás után, az árverező, az árveréshez tartozó licitnapló lezárásáig az aktivált felhasználói nevének és jelszavának, valamint a vételi ajánlat összegének megadásával elektronikus úton vételi ajánlatot tehet az ingatlanra.

A vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer automatikusan rögzíti, és egyidejűleg közzéteszi az árveréshez tartozó licitnaplóban. Nem teszi közzé a vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer, ha az nem éri el a legkisebb vételárát vagy nem haladja meg legalább a fentebb meghatározott licitkűszöb összegével az előzőleg közzétett vételi ajánlatot. Az ajánlatot tevő árverező vételi ajánlatát nem vonhatja vissza!

Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart, kivéve ha az azt megelőző öt perccel belül újabb vételi ajánlat érkezik. Ebben az esetben az ajánlattétel időtartama ezen vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik az utolsó vételi ajánlat megtételét követő ötödik perc végéig. Az árverés befejezésének időpontjában az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnaplót automatikusan lezárja és közzéteszi abban a lezárás időpontját, azt, hogy az árverési hirdetés a közzétételi időtartam hány százalékában volt elérhető a felhasználók számára, és azt a kezdő és befejező időpontot, melyek között a hirdetés nem volt elérhető a felhasználók számára.

### **A licitnapló nyilvános és díjmentesen megtekinthető az Elektronikus Árverési Rendszerben.**

A licitnapló lezárásának időpontjában legnagyobb érvényes vételi ajánlatot tartó árverezőt, mint árverési vevőt a végrehajtó felhívja az Elektronikus Árverési Rendszer felületén keresztül, hogy az árverési jegyzőkönyv aláírása céljából a végrehajtó irodájában a felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül jelenjen meg; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti. Az árverési vevő köteles a teljes vételárát az árverési jegyzőkönyv aláírásának napjától - ha pedig az árverést jogorvoslattal támadták meg, a jogorvoslatot elbíráló határozat rendelkezése szerint annak jogerőre emelkedésétől - számított 15 napon belül befizetni vagy átutalni a végrehajtói letéti számlára; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti.

A végrehajtó a vételár megfizetésére legfeljebb 2 hónapig terjedő halasztást adhat, ha ezt a vételár nagyobb összege vagy más fontos körülmény indokolta teszi.

Ha az árverési vevő a különbözet megfizetését határidőben elmulasztja, újabb árverés kifizetésére kerül sor! Ha a további árverés során kevesebbet ajánlanak, mint amennyit a mulasztó árverési vevő nyertes vételi ajánlatként tett akkor a különbözetet a mulasztó árverési vevő köteles megtéríteni. Ha nem térítette meg, a végrehajtást fogadó bíróság őt a különbözet megtérítésére kötelezi!

Ha az első árverés sikertelen, ismételt árverés kifizetésére kerül sor az árverés sikertelenségének megállapítását követő 3 hónapon belül.

Az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnapló lezárását követő 30. napon automatikusan törli az elektronikus árverési hirdetések nyilvántartásából

az árverési hirdetményt és a hozzá tartozó licitnaplót.

Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (az árvevőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések, a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése, ismételt árverés tartása) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

*Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (2) bekezdése alapján intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani, a Nyíregyházi Járásbíróság-nak címezve. A kifogás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése szerint illetékköteles, melynek mértéke 15.000 forint. Az illetéket az Itv. 74. § (1) bekezdése alapján illetékbélyegen kell megfizetni.*

### Megkeresés

A Vht. 145. § (1) – (2) bekezdése alapján **megkeresem** a(z) Nyíregyházi Járásbíróságot, illetékes Polgármesteri Hivatal, Járási Földhivatalt, **hogy az ingatlanárverési hirdetményt a hirdetőtábláján a vételi ajánlattétel időtartamára függessze ki, majd annak lejártá, és a kifüggesztés kezdő és záró időpontját tartalmazó záradék rávezetése után, irodámnak küldje vissza. Megkeresem továbbá az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az árverés kitűzésének tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.**

Nyíregyháza, 2019.01.25.

**Fogarasi László**  
önálló bírósági végrehajtó

