

HIRDETMÉNY

Alulírott Háda Sándor, mint a 15-850850-111 kódszámon nyilvántartott Tiszatelek és Környéke Földtulajdonosi Közösség képviselője a földtulajdonosi közösség

Közgyűlését összehívom.

A Közgyűlés helye: 4492 Dombrád, Andrásy út 82. „DOMBKA 2003” Zrt. Központi Iroda

A Közgyűlés ideje: 2019. március hó 05. 11,00 óra

A földtulajdonosi közösség Közgyűlése regisztrációval kezdődik 10 óra 30 perc és 11,00 óra között, ahol a szavazati arányok is megállapításra kerülnek.

A Közgyűlésen való részvételre csak szabályos regisztrációt követően van lehetőség.

A földtulajdonosi Közgyűlés napirendi pontjai:

1. Döntés a Közgyűlés levezető elnökéről, jegyzőkönyv vezetőjéről és a két hitelesítő személyéről.
2. A közös képviselő beszámolója a földtulajdonosi közösség 2018. évi tevékenységéről, pénzügyi, gazdasági helyzetéről.
3. Döntés a földtulajdonosi közösség pénzeszközeinek felhasználásáról a 2019. évi pénzügyi-gazdasági évben.
4. Egyebek.

A földtulajdonosi Közgyűlésen a vadászterületen igazoltan földtulajdonnal rendelkezők, illetve ilyen személyek írásba foglalt meghatalmazással (új Ptk. 6:15§) meghatalmazott képviselői vehetnek részt. A meghatalmazás tartalmának meg kell felelnie a 14/2026. (III.2.) FM rendelttel, valamint a 41/2016. (VI.22.) FM rendelettel módosított 79/2004. (V.4.) FVM rendelet (a Vtv. Végrehajtási rendelete) 15. számú mellékletében meghatározott kötelező adattartalomnak.

A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként – ez vonatkozik a személyesen megjelenő földtulajdonosokra és a meghatalmazást aláíró, és magukat meghatalmazottal képviseltető földtulajdonosokra is – el kell fogadni:

- a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát
- b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti, vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát
- c) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet, vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatot
- d) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt
- e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással számítógépes hálózattal, adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatót, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott, nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.

A meghatalmazás fenti a) – e) pontokban meghatározott tulajdonjog igazolására vonatkozó dokumentumokkal együtt érvényes. Nem tekinthető érvényesnek a meghatalmazás, ha nem felel meg a fenti előírásnak.

Ha ugyanazon földterületre több meghatalmazás került kiállításra, és azok érvényességét a jelen hirdetéssel összehívandó földtulajdonosi gyűlésen a jegyzőkönyv felvétele során nem lehet egyértelműen meghatározni, az adott földterületre vonatkozó összes meghatalmazást érvénytelennek kell tekinteni.

Felhívjuk figyelmét, hogy a módosított Vhr. Megállapítja, hogy vadászterületnek minősülő ingatlan esetében, ingatlanonként (helyrajzi számonként) csak egy személy tehet érvényes jognyilatkozatot. Ha az ingatlanok több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviselőitől, tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak. (Abban az esetben, ha az érintettnek 50 %-os tulajdoni hányadot meghaladó a tulajdona, vagy 50 %-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező földtulajdonosok írják alá a meghatalmazást, akkor nyilván a szótöbbséget meglévőnek kell tekinteni.

Abban az esetben, ha az ingatlanok több tulajdonosa van, az 50 %-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonos vagy meghatalmazott az ingatlan teljes területét érintően tehet jognyilatkozatot. Ha a tulajdoni hányad 50 %- alatt van, vagy a meghatalmazás nem éri el az érintett ingatlan tulajdoni hányadának 50 %-át, akkor az ingatlant érintően nem lehet jognyilatkozatot tenni

A földtulajdonosok a tulajdonukban álló földterület – ideértve a medret is – aránya szerint számított szavazattöbbséggel határoznak a napirendben meghatározott kérdésekben.

Kelt: Dombrád, 2018. december hó 10.

Tiszatelek és Környéke
Földtulajdonosi Közösség
Adószám: 18946787-1-15


Hada Sándor

földtulajdonosi közösség képviselő

Melléklet: a 15-850850-111 kódszámú vadászterület térképi megjelölése.

0 1000 2000 3000 4000 5000
Méretarány = 1 : 50000

A 15-850850-111 kódszámú vadászterület térképészete

Melléklet az SZ/83/07550-1/2016.számú határozathoz

